

Marko Zagorac  
Ante Starčevića 5  
51 000 Rijeka  
M: +385/ (0)91 541 2486  
e-mail: zagorac.law@gmail.com

kao privremeni stečajni upravitelj  
u prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki  
za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom

ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o.,  
Poreč, Partizanska 13,  
OIB: 16619843112, MBS: 040125291

ST-103/18-15 94

<b>TRGOVAČKI SUD U PAZINU</b>	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
28-05-2018	20 god. u 4 primjeraka sa
i rubrika.	
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.	
Predano na poštu preporučeno dana 25.5.2018 god.	
Pismeno taksirano sa kuna u taksenim markama	
- nedostaje taksa	
Prijemljeno bez takse.	
Potpis radnika	
<b>TRGOVAČKI SUD U PAZINU</b>	

Stečajni sudac: Tijana Licul  
Posl.br.: 4 St-103/2018

**DOPUNA IZVJEŠĆA PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA OD DANA  
11.05.2018.g.**

Privremeni stečajni upravitelj je dana 17.05.2018.g. naslovnom sudu predao Izvješće o postojanju zakonskog razloga za otvaranje stečaja, sukladno rješenju naslovnog suda posl.br. St-103/18 od dana 11.04.2018.g.

Bivši zakonski zastupnik dužnika Drago Radolović, na ročištu dana 21.05.2018.g., predao je dokumentaciju iz koje je razvidno da je dužnik vlasnik više nekretnina, tj. ne samo onih nekretnina koje je privremeni stečajni upravitelj naveo u svom Izvješću.

Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj dostavlja naslovnom sudu dopunu Izvješća od dana 11.05.2018.g. u točki 2.3. b) Izvješća.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i vlasničke listove zemljišnih knjiga nadležnih sudova, utvrđeno je da je dužnik vlasnik odnosno suvlasnik nekretnina kako slijedi:

- K.č.br. ZGR 530, 2804/1, 2804/2 i 2804/5, zk.ul. 765 k.o. Vižinada;
- K.č.br. ZGR 297/2, ZGR 297/3, ZGR 297/4, zk.ul. 2215 k.o, Vižinada;
- K.č.br. 3663/2 (zk tijelo VI), zk.ul. 918 k.o. Vižinada;
- K.č.br. 1557/7, zk.ul. 1929 k.o. Vižinada;
- K.č.br. 3398/3, 3414, zk.ul. 1340 k.o. Vižinada;
- K.č.br. ZGR 533, zk.ul. 1446, k.o. Vižinada;
- K.č.br. 1132/2, zk.ul. 1380, k.o. Višnjani;

- K.č.br. ZGR 103/3, zk.ul. 5, k.o. Bačva;
- K.č.br. 200/3, 200/4, zk.ul. 163, k.o. Vabriga;
- K.č.br. 1147, zk.ul. 2364, k.o. Kaštelir;
- K.č.br. 1148, zk.ul. 2362, k.o. Kaštelir;
- K.č.br. 3088/1, zk.ul. 1308, k.o. Žbandaj;
- K.č.br. 3088/2, zk.ul. 1307, k.o. Žbandaj;
- K.č.br. ZGR 181/2, ZGR 184, zk.ul. 768, k.o. Sveti Vital;
- K.č.br. 1893/5, 1893/7, zk.ul. 1549, k.o. Sveti Vital;
- K.č.br. ZGR 271/3, zk.ul. 1357, k.o. Lovreč;
- K.č.br. 6551/4, zk.ul. 1786, k.o. Lovreč;
- K.č.br. 129/10 ZGR, zk.ul. 245, k.o. Kašćerga;
- K.č.br. 364/2, zk.ul. 200, k.o. Kašćerga;
- K.č.br. 537/2, zk.ul. 107, k.o. Kašćerga;
- K.č.br. 465, 5081/, zk.ul. 369, k.o. Kašćerga;
- K.č.br. 640/1, 640/2, 640/3, 671, 674/1, 674/2, 674/3, 674/49, 674/52, zk.ul. 242, k.o. Kašćerga;
- K.č.br. 129/7 ZGR, 581/101, 585/2, 663/5, 674/69, 681/1, 681/2, 717/9, 717/10, 717/14, 717/15, 725/1, 725/2, 725/14, 757/1, 788/17, 788/32, zk.ul. 591, k.o. Kašćerga;
- K.č.br. 83/2 ZGR, zk.ul. 877, k.o. Zumesk;
- Zgrada sagrađena na pravu građenja na k.č.br. 83/2, upisanoj u zk.ul. 877, zk.ul. 901, k.o. Zumesk;
- K.č.br. 83/1 ZGR, 1961, zk.ul. 911, k.o. Zumesk;
- kuća sagrađena na pravu građenja na k.č.br. 83/1, upisanoj u zk.ul. 911, zk.ul. 912, k.o. Zumesk;
- K.č.br. 93/1 ZGR, 93/2 ZGR, 1337/23, 1386/4, 1388/2, 1389, zk.ul. 870, k.o. Muntrilj;
- K.č.br. 32 ZGR, 740/1, 742/1, zk.ul. 838, k.o. Muntrilj;
- K.č.br. 34 ZGR, 740/2, 741/, 741/2, 742/2, zk.ul. 807, k.o. Muntrilj;
- K.č.br. 594/4, 594/5, zk.ul. 719, k.o. Muntrilj;
- K.č.br. 1223, 1617, 1618, 1619, 1647/1, zk.ul. 488, k.o. Grimalda;
- K.č.br. 1574, 1575, 1576, zk.ul. 389, k.o. Grimalda;
- K.č.br. 696/1, 711, 714, 715, 1213/1, 1213/2, 1402/1, 1402/2, 1417, zk.ul. 231, k.o. Grimalda;

- K.č.br. 1577, 1583/1, 1583/2, zk.ul. 489, k.o. Grimalda;
- K.č.br. 1687, 1688, zk.ul. 493, k.o. Grimalda;
- K.č.br. 1573, 1606, 1607, 1612, 1613, zk.ul. 492, k.o. Grimalda;
- K.č.br. 1610, zk.ul. 497, k.o. Grimalda;
- K.č.br. 1616, zk.ul. 505, k.o. Grimalda;
- K.č.br. 1689/1, 1689/2, 1736/1, 1736/2, 1737/2, 1737/3, 1780/1, 1780/2, 1780/3, 1781, 1782, 1783, zk.ul. 507, k.o. Grimalda;
- K.č.br. 1161/1, 1161/2, 1162/1, 1162/2, 1163/1, 1163/2, zk.ul. 531, k.o. Grimalda;
- K.č.br. 202 ZGR, 203 ZGR, zk.ul. 1469, k.o. Kringa;
- K.č.br. 1123/6, 1123/7, zk.ul. 1477, k.o. Kringa;
- K.č.br. 5019/2, 5021, 5024, zk.ul. 1324, k.o. Kringa;
- K.č.br. 620/1, 651/2, 681, 683/3, 685, 694/1, 694/2, 696, 697/1, 697/2, 719/1, 719/2, 719/3, 721/3, 722, 723, 724, 728/4, 729, 735/3, 735/4, 735/15, 735/17, 736, 737/1, 867/15, 867/16, 867/19, 867/24, 881, 882, 885/1, 885/2, 886, 890, 891/1, 891/2, 891/8, 891/9, 892, 894, 896/1, 896/31, 897, zk.ul. 27, k.o. Gradinje;
- K.č.br. 259/9, 259/12, 286/45, 286/46, zk.ul. 243, k.o. Zamask;
- K.č.br. 113/44, 113/56, 113/57, 113/64, zk.ul. 588, k.o. Grdoselo;
- K.č.br. 489/8 ZGR, 8332/6, zk.ul. 1872, k.o. Tinjan;
- K.č.br. 489/9 ZGR, 489/10 ZGR, zk.ul. 1195, k.o. Tinjan;
- K.č.br. 105/2 ZGR, zk.ul. 2331, k.o. Gračišće;
- K.č.br. 35/2 ZGR, 417/4, zk.ul. 479, k.o. Kršikla;
- K.č.br. 308/3, zk.ul. 215, k.o. Butoniga;
- K.č.br. 6553/1, zk.ul. 3239, k.o. Pazin;
- K.č.br. 106 ZGR, 607/2, 607/3, zk.ul. 216, k.o. Škopljak;
- K.č.br. 176 ZGR, 1237, zk.ul. 838, k.o. Karojba;
- K.č.br. 668, zk.ul. 23, k.o. Lesišćina;
- K.č.br. 480/4 ZGR, zk.ul. 4730, k.o. Oprtalj;
- K.č.br. 480/1, ZGR, 480/2 ZGR, 480/3 ZGR, 481 ZGR, zk.ul. 378, k.o. Oprtalj;
- K.č.br. 981/1 ZGR zk. tijelo II, zk.ul. 960, k.o. Oprtalj;
- K.č.br. 992 ZGR, 995 ZGR, zk.ul. 6, k.o. Oprtalj;
- K.č.br. 482 ZGR, 483 ZGR, 484 ZGR, 488 ZGR, zk.ul. 2683, k.o. Oprtalj;
- K.č.br. 796/1 ZGR, 7827, 7936/6, zk.ul. 2351, k.o. Oprtalj;

- K.č.br. 884 ZGR, 885 ZGR, 886/1 ZGR, zk.ul. 2588, k.o. Oprtalj;
- K.č.br. 883 ZGR, zk.ul. 2680, k.o. Oprtalj;
- K.č.br. 8988/5, zk.ul. 2832, k.o. Oprtalj;
- K.č.br. 1/2 ZGR, zk.ul. 339, k.o. Triban;
- K.č.br. 72/4 ZGR, 72/5 ZGR, 72/6 ZGR, 72/7 ZGR, 729/7, 729/13, zk.ul. 371, k.o. Kostanjica;
- K.č.br. 72/2 ZGR, 72/7 ZGR, 72/8 ZGR, 72/9 ZGR, 1479/3, 1479/7, zk.ul. 654, k.o. Merišće;
- K.č.br. 135/3, 135/5, 135/6, 138, 139/5, zk.ul. 711, k.o. Kršete;
- K.č.br. 139/6, 139/52, zk.ul. 416, k.o. Kršete;
- K.č.br. 490/1, zk.ul. 245, k.o. Kaštel;
- K.č.br. 453/15, 1873, 1874, 1875, zk.ul. 1885, k.o. Kaštel;
- K.č.br. 1866, 1868, zk.ul. 1767, k.o. Kaštel;
- K.č.br. 8/1, 8/2, 8/3, 11/2, 14, 15/ZGR, 17/1, 17/2, 18/2, 20, 22, 23, 26, 31/1, 31/2, 33, 35/1, 35/2, 40/1, 40/3, 48/1, 48/2, 49/2, 49/4, 51/2, 51/3, 54, 57/1, 57/2, 57/3, 67/1, 67/2, 69, 70, 77, 81, 82, 84/3, 90, 285, zk.ul. 6, k.o. Brdo;
- K.č.br. 44, 47, 85, zk.ul. 7, k.o. Brdo;
- K.č.br. 10/1, 10/2, 24/4, 27/1, 84/1, 84/2, 306, 2139, 2140, 2161, 2289/1, 2300, 2306, 2307, zk.ul. 701, k.o. Brdo;
- K.č.br. 3/5, 3/6, zk.ul. 700, k.o. Brdo;
- K.č.br. 687/27, 687/29, zk.ul. 2205, k.o. Trget;
- K.č.br. 440/10, zk.ul. 2166, k.o. Trget;
- K.č.br. 440/15, zk.ul. 2165, k.o. Trget.

Zaključno, privremeni stečajni upravitelj u cijelosti ostaje pri Izvješću od dana 11.05.2018.g. budući da i dalje egzistira stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona, a imovina stečajnog dužnika je dostatna za namirenje obveza i troškova postupka.

Stoga, privremeni stečajni upravitelj predlaže otvaranje stečajnog postupka.

S poštovanjem,

Marko Zagorac,  
privremeni stečajni upravitelj

U Rijeci, 25.05.2018.g.

U prilogu:

1. Vlasnički listovi